

FAQ TUR Ahorro Vecinal

¿Qué es el TUR de Ahorro Vecinal para calderas comunitarias?

Es una nueva tarifa de último recurso (TUR) de gas natural regulada por el Gobierno de España, destinada a las comunidades de propietarios con calderas comunitarias, para reducir el impacto de los elevados precios del mercado energético.

Esta TUR de Ahorro Vecinal pone límites a los precios del mercado y además está subvencionada por el Gobierno de España.

¿Cuánto puedo ahorrar con la TUR de Ahorro Vecinal?

El ahorro aproximado es del 50%, respecto a lo que se pagaría sin esta medida.

¿Cuándo puedo acogerme a la TUR de Ahorro Vecinal?

Desde el día siguiente a la publicación del Real Decreto- Ley del Gobierno, es decir, desde el día 20 de Octubre de 2022. Se puede aplicar al consumo desde la fecha 1 de Octubre de 2022.

¿Quién puede acogerse a la TUR de Ahorro Vecinal?

Se podrán acoger a la nueva TUR, las comunidades de propietarios o agrupaciones de comunidades de propietarios de viviendas de uso residencial.

Solamente podrán acogerse las comunidades de vecinos con un consumo anual superior a 50.000 KWh, así como a las empresas de servicios energéticos que les presten servicio.

¿Quién debe solicitarla?

El/la presidente/a de la comunidad de propietarios, o en su caso un/a representante de la misma, usando el certificado digital de la comunidad.

¿Cómo puedo solicitarla?

Las comunidades de propietarios deben solicitar esta nueva TUR a la comercializadora con las que tienen el contrato actualmente, siempre que trabajen con tarifas de último recurso (TUR). Las que habitualmente lo hacen son:

- ❖ Grupo Naturgy.
- ❖ Grupo Endesa.
- ❖ Grupo Iberdrola.
- ❖ Grupo Total/EDP.

Si el contrato lo tienes en una comercializadora que no trabaja con tarifas de último recurso, debes acudir al grupo empresarial con la que su comercializadora está conectada a la red, o en su defecto, a la comercializadora que tenga más cuota de mercado en tu Comunidad Autónoma.

¿Qué pasa si tengo un contrato en vigor, puedo romperlo?

Si, aunque se deberá abonar la penalización que haya firmado en su contrato si todavía no ha cumplido el periodo de permanencia mínimo.

En todo caso, se aplicará una nueva modificación de la Ley del Gobierno que limita la penalización al 5% de la facturación prevista por el término variable de energía.

¿Qué requisitos debe tener nuestra caldera comunitaria para acogernos a la TUR de Ahorro Vecinal?

- Estar al corriente de pago de todas las obligaciones económicas con la actual comercializadora.
- Disponer antes del 30 de Septiembre de 2023, de contadores individuales de calefacción, o repartidores de costes. Para ello debe

presentarse un acuerdo de la junta de propietarios, aprobando su instalación en dicho plazo.

- Tener realizada en plazo la inspección de eficiencia energética, con resultado positivo.

¿Cómo instalamos los contadores individuales? ¿Requiere de obra?

En primer lugar tienes el plazo de casi un año para poder instalarlo, aunque recomendamos hacerlo lo antes posible, porque ayuda a controlar el gasto y aumentar el ahorro.

La instalación no conlleva obras, pero si requiere del vaciado de la caldera para su instalación.

Hay múltiples empresas de servicios energéticos que se encargan de instalarlos, además hay algunas que corren con la inversión a cambio de un porcentaje de los ahorros obtenidos a largo plazo, de modo que no tiene coste para los vecinos.

